

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรัง
ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

(มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ที่อยู่ 168 ถนนพัทลุง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
โทรศัพท์ 081-148-4484



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรัง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง

โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง

ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

(มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ที่อยู่ 168 ถนนพหลุลง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรีง จังหวัดตรีง

โทรศัพท์ 081-148-4484

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง

สารบัญ

หน้า

บทที่ บทนำ.....	5
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	5
1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ.....	5
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	5
1.4 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ.....	17
1.5 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	19
1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม.....	28
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	28
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	28
2.1.2 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ.....	29
2.1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ.....	31
2.1.4 น้ำใช้.....	31
2.1.5 ระบายน้ำ.....	38
2.1.6 น้ำเสีย.....	54
2.1.7 การระบายน้ำ.....	71
2.1.8 มูลฝอย.....	72
2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน.....	73
2.1.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	74
2.1.11 ระบบไฟฟ้า.....	89
2.1.12 ระบบระบายอากาศ.....	93
2.1.13 การจราจร.....	96
2.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย.....	97
2.1.15 ทัศนียภาพ.....	100
2.1.16 การบดบังแสงและทิศทางลม.....	101
2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์.....	102
2.1.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ.....	102

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของตลาดค้าและบันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 12,406.99 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 378 ห้อง ทั้งนี้โครงการเขาขายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ

- 1) เพื่อสร้างทางเลือกให้กับผู้พักอาศัยในอำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง รวมทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการเลือกที่พักอาศัยมากขึ้น
- 2) เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เกิดการใช้ประโยชน์ และเป็นการเพิ่มมูลค่า
- 3) เพื่อเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และสะดวกในการเดินทาง

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

การประเมินทางเลือกของโครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง พิจารณาจากปัจจัยในการเปรียบเทียบแนวทางเลือกใน 2 ประเด็น ได้แก่ (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (2) การดำเนินการของโครงการ จาก ปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ลักษณะอาคาร เช่น การวางตัวของอาคาร รวมทั้งการใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีความแตกต่างกันไปในแต่ละแนวทางเลือก

ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่แตกต่างกันไปด้วย เช่น ผลกระทบด้านการบังคับแสงแดด และ ทิศทางลม และผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการต่อภายนอก เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการประเมิน ทางเลือก รวมทั้งหลักการและเหตุผลในการพิจารณาเลือกแนวทางเลือกของโครงการที่เหมาะสม ดังนี้

1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ : จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หาน้ำมันปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละหาของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท รวมถึงข้อ 8 (8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.21 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.46 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอย 3,704.07 ตารางเมตร โดยอาคาร A, B และ C จัดเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558

3) สภาพภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพัทลุง) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบที่มีระดับใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยหากมีการพัฒนาโครงการและสภาพภูมิประเทศโดยรวม ยังคงมี ลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกับสภาพพื้นที่โดยรอบ 1.3)

4) ความสะดวกด้านการคมนาคม

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพหลุณ) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง การเดินทางมายังพื้นที่โครงการใช้เส้นทางคมนาคมทางบกเป็นเส้นทางสัญจรหลักผ่านทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพหลุณ) ซึ่งเชื่อมกับถนนสายหลักต่างๆ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และถนนเวียงกะพัง เป็นต้น 1.4)

5) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

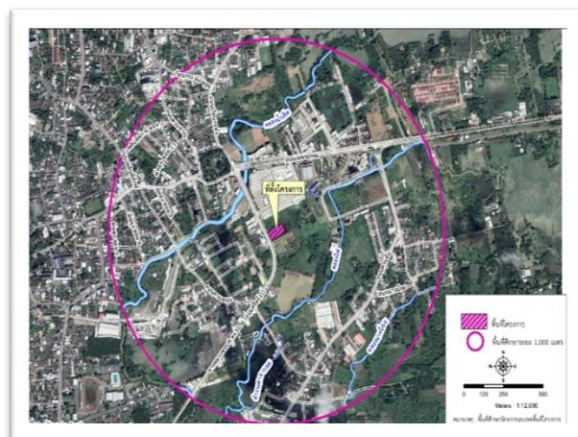
ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครตรังซึ่งมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ครอบคลุมและพร้อมรองรับอัตราการขยายของเมืองได้

- ระบบไฟฟ้า: โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดตรัง โดยการไฟฟ้ามีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โดยรอบ

- ระบบประปา: พื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตรัง โดยสำนักงานประปาฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เพียงพอซึ่งไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ประปาต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ

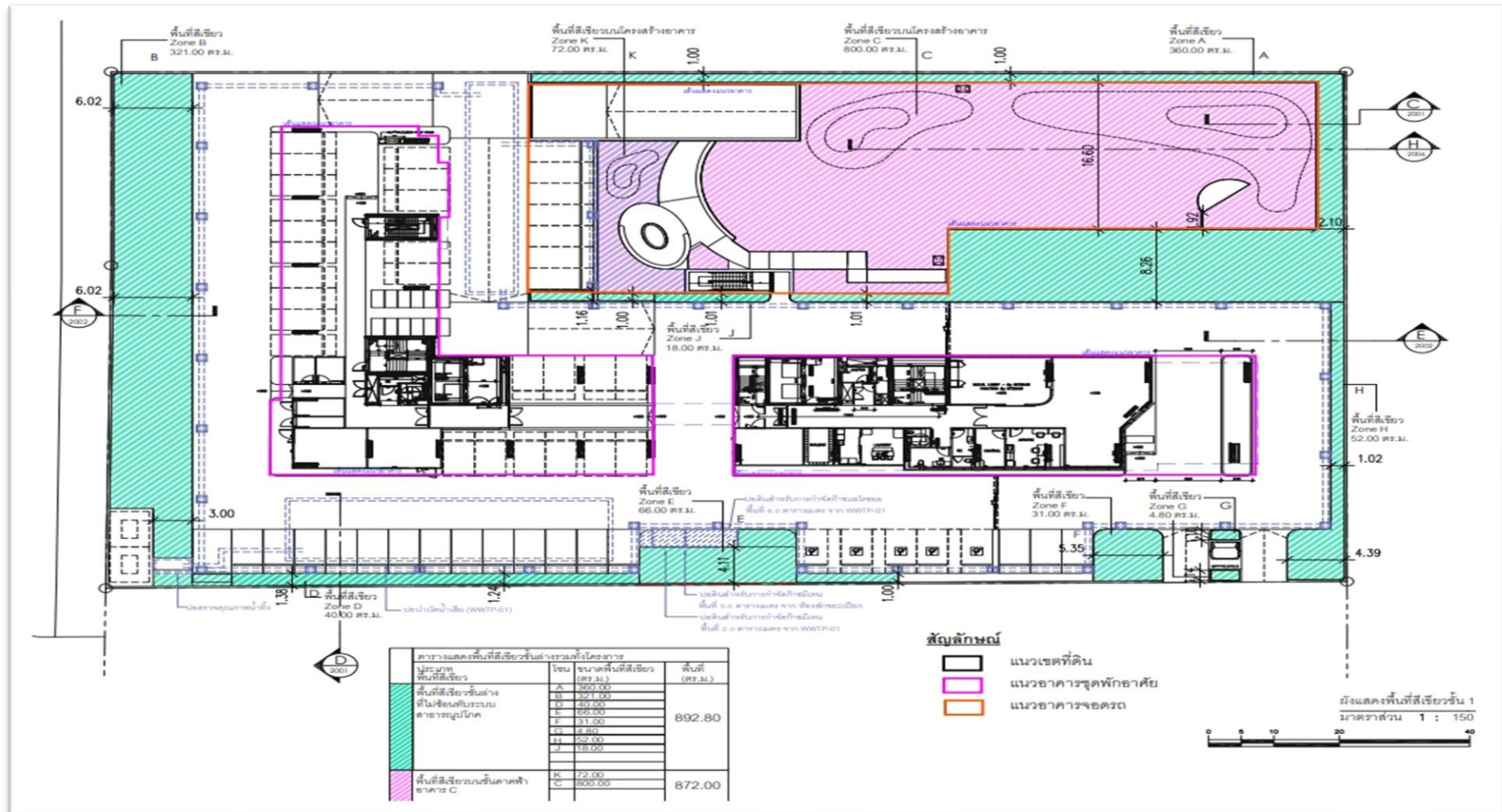
-การจัดการขยะ: หน่วยงานที่รับผิดชอบการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ โครงการ คือ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครตรัง จะใช้รถเก็บขนมูลฝอยชนิด 6 ล้อ เทท้าย ความจุ 6 คัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการทุกวัน โดยจะทำการเก็บขนวันละ 1 รอบ ในช่วง เวลา 01.00-06.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสาน กับทางเทศบาลฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่เทศบาลฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะ มูลฝอย

-ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสีย จากห้องพักอาศัยและกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration) เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) - ระบบระบายน้ำ : จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งหมดออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท

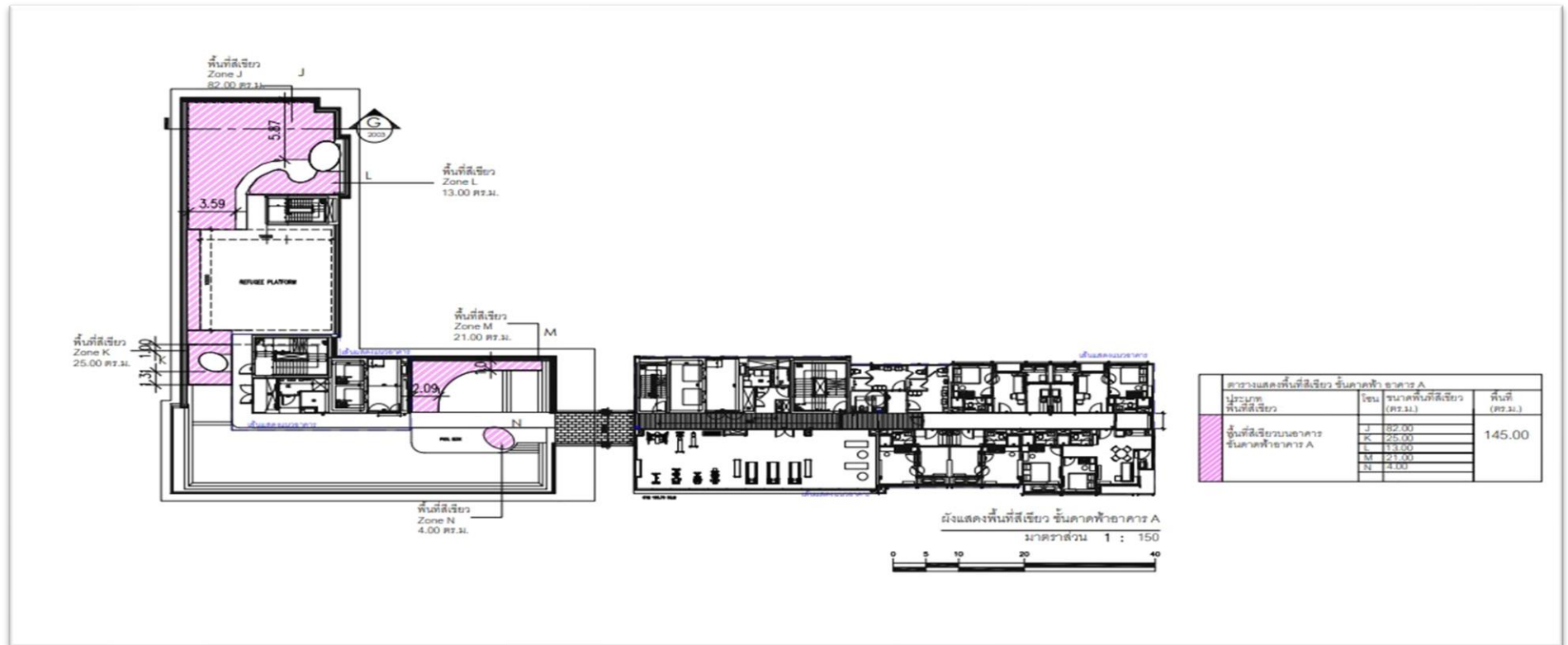


รูปที่ ๒ แสดงพื้นที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ โครงการ เอสซีเอ็นที ตรีง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรีง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรีง จังหวัดตรีง (ดังรูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ดินซึ่งเดิมอยู่บริเวณที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3105 เลขที่ดิน 594 ขนาดเนื้อที่ 27-2-49.9 ไร่ (44,199.60 ตารางเมตร) ของบริษัท ซีอาร์ซี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต่อมาโครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังกล่าวในนามเดิมบางส่วนออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 109503 เลขที่ดิน 778 ขนาดเนื้อที่ 3-1-74.7 ไร่ (5,498.80 ตารางเมตร) เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่ โครงการ และโฉนดที่ดินเลขที่ 109504 เลขที่ดิน 779 ขนาดเนื้อที่ 0-2-97.1 ไร่ (1,188.40 ตารางเมตร) สำหรับ เป็นถนนการจราจรที่ใหม่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยผังโฉนดที่ดินก่อนการแบ่งแยก และหลังการแบ่งแยก ทั้งนี้โฉนดที่ดินเลขที่ 109503 เลขที่ดิน 778 ซึ่งพัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ ได้โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัดตั้งสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะผ่านถนนการจราจรเพื่อออกสู่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรีง 1) ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งถนนการจราจรดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 109504 เลขที่ดิน 779 ขนาดเนื้อที่ 0-2-97.1 ไร่ (1,188.40 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด โดยสภาพถนนการจราจร ณ เดือนสิงหาคม 2565 มีสภาพเป็นถนน คอนกรีตมีความกว้างประมาณ 12.50 เมตร ยาวประมาณ 94.92 เมตร ดังรูปที่ 2.1-4 ทั้งนี้ถนนการจราจรดังกล่าวมีความกว้าง 12.50 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 7.00 เมตร โดยถัดจากผิวจราจรฝั่งด้านที่ดินโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว กว้าง 1.50 เมตร และฝั่งด้านที่ดินบุคคลอื่นเป็นพื้นที่ slope ลาดลง และมีรางระบายน้ำอยู่ชิดกับแนวรั้วตาข่ายโปรงติดกับที่ดินบุคคลอื่น กว้าง 4.00 เมตร



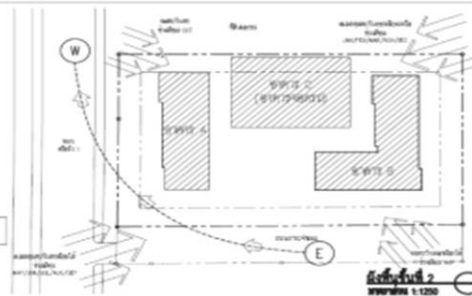
ผังแสดงรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



ผังแสดงรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 17

แผนผังแสดงแนวทางการป้องกันและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางเลือกที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



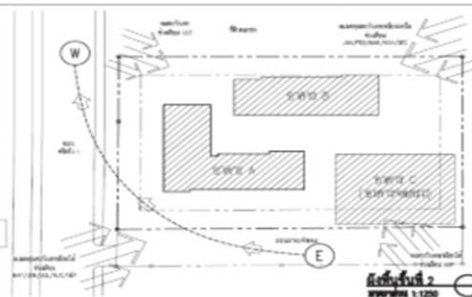
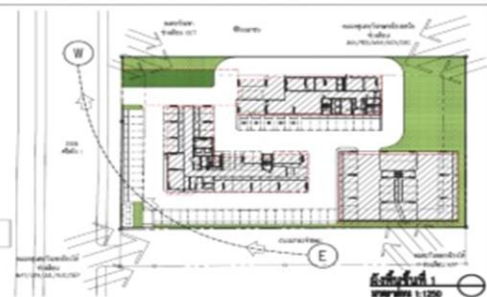
จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	22,000	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	137	คัน

การวิเคราะห์อาคารในทางเลือกนี้ ทำได้มีข้อสังเกตคือได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมประมาณ 40 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และมีข้อสังเกตคือส่วนที่อยู่ติดกับถนนใหญ่

การตรวจสอบแนวข้อจำกัดทำให้พบได้ว่ามีข้อจำกัดด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะส่งผลต่อการก่อสร้างโครงการใหม่ได้บางส่วน ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

การวิเคราะห์อาคาร และข้อสังเกตคือในลักษณะนี้สามารถทำให้มีข้อจำกัดจากถนน และ แนว ขยายพื้นที่ แต่ไม่ทำให้มีข้อสังเกตด้านสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ

ทางเลือกที่ 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



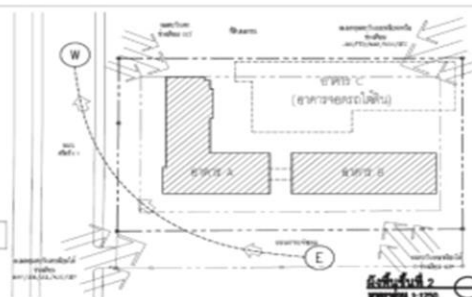
จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	22,000	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	145	คัน

การวิเคราะห์อาคารในทางเลือกนี้ ทำได้มีข้อสังเกตคือได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมประมาณ 15 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และมีข้อสังเกตคือจำนวนอาคารได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และ ข้อสังเกตคือส่วนที่อยู่ติดกับถนนใหญ่

การตรวจสอบแนวข้อจำกัดทำให้พบได้ว่ามีข้อจำกัดด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะส่งผลต่อการก่อสร้างโครงการใหม่ได้บางส่วน ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

การวิเคราะห์อาคาร และข้อสังเกตคือในลักษณะนี้สามารถทำให้มีข้อจำกัดจากถนน และ แนว ขยายพื้นที่ แต่ไม่ทำให้มีข้อสังเกตด้านสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ

ทางเลือกที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



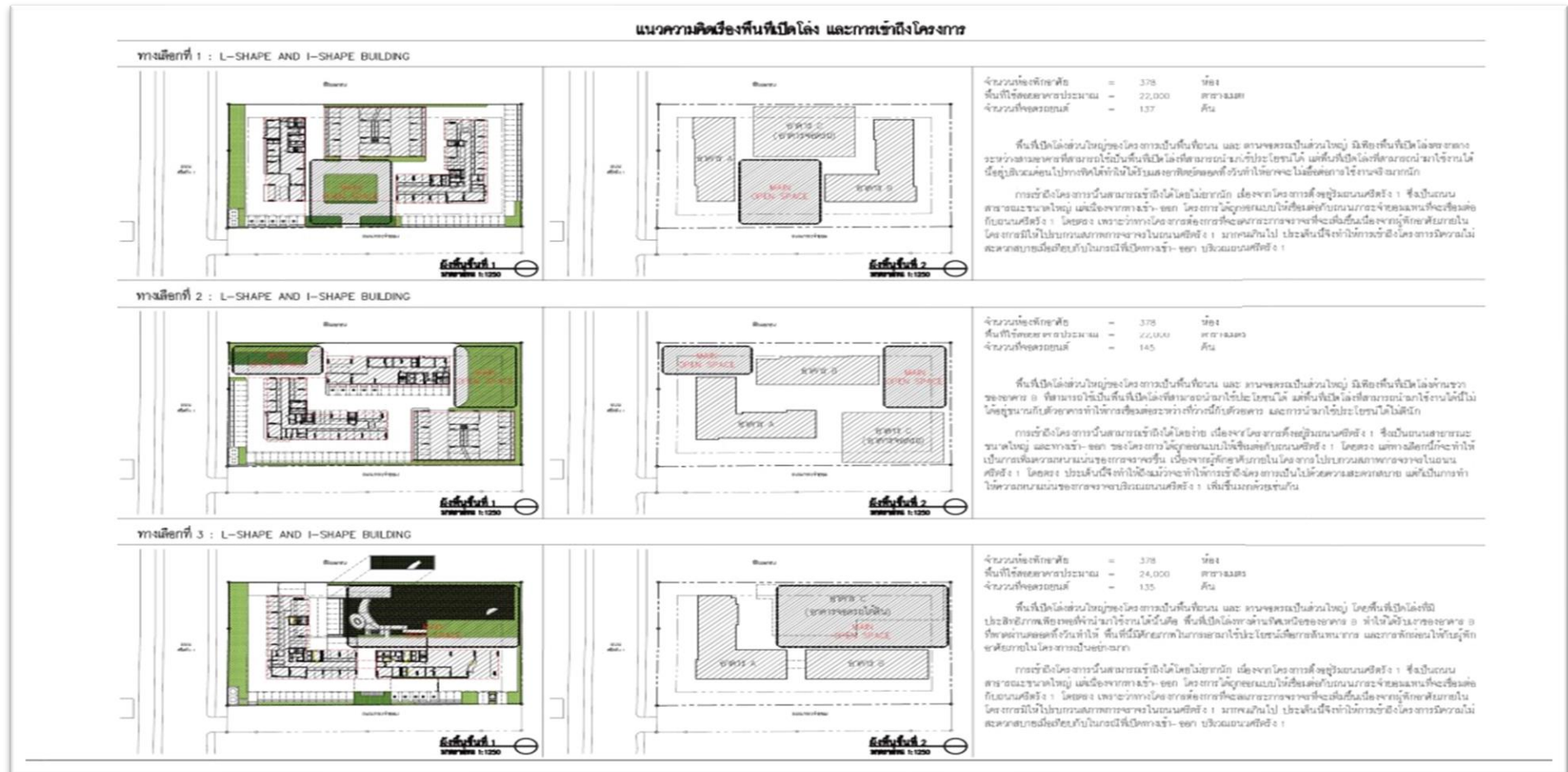
จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	24,000	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	135	คัน

การวิเคราะห์อาคารในทางเลือกนี้ ทำได้มีข้อสังเกตคือได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมประมาณ 20 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และมีข้อสังเกตคือจำนวนอาคารได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และ ข้อสังเกตคือส่วนที่อยู่ติดกับถนนใหญ่

การตรวจสอบแนวข้อจำกัดทำให้พบได้ว่ามีข้อจำกัดด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะส่งผลต่อการก่อสร้างโครงการใหม่ได้บางส่วน ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

การวิเคราะห์อาคาร และ ข้อสังเกตคือในลักษณะนี้สามารถทำให้มีข้อจำกัดจากถนน และ แนว ขยายพื้นที่ แต่ไม่ทำให้มีข้อสังเกตด้านสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ

แนวคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้องพักอาศัย



แนวทางการคิดเรื่องพื้นที่เปิดโล่ง และการเข้าถึงโครงการ

แนวความคิดเรื่องคุณภาพ และปริมาณสินค้าและบริการของโครงการ

ทางเลือกที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	22,000	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	137	คัน

พื้นที่สีเขียวของโรงเรียนจะอาศัยพื้นที่ของโรงเรียน และพื้นที่สีเขียวของโรงเรียนจะอาศัยพื้นที่ของโรงเรียน ซึ่งการ
จัดพื้นที่สีเขียวของโรงเรียนจะอาศัยพื้นที่ของโรงเรียน และพื้นที่สีเขียวของโรงเรียนจะอาศัยพื้นที่ของโรงเรียน ซึ่งการ
จัดพื้นที่สีเขียวของโรงเรียนจะอาศัยพื้นที่ของโรงเรียน และพื้นที่สีเขียวของโรงเรียนจะอาศัยพื้นที่ของโรงเรียน ซึ่งการ

แต่เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบการขอใบแจ้งการขาดจะอยู่ในส่วนงานที่รับผิดชอบของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ โดยภายใน
โดยภายในกรมการค้าระหว่างประเทศจะเป็นผู้ดำเนินการในส่วนนี้ต่อไป ซึ่งในส่วนนี้ก็จะมีการขอใบแจ้งการขาดการ
ใบแจ้งการขาดการขอใบแจ้งการขาดต่อไปได้

กรณี 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องฝึกอาชีพ	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอนภาคทฤษฎี	=	22,000	ตารางเมตร
จำนวนที่พักของนักเรียน	=	145	คัน

พื้นที่ให้บริการของโครงการจะอาศัยพื้นที่สาธารณะโดยทาง และพื้นที่ให้บริการขนาดใหญ่อยู่ข้างถนนของโครงการ ซึ่งการมีพื้นที่ให้บริการจะอาศัยโดยทางและพื้นที่น้ำท่วมขัง บริเวณและพื้นที่สาธารณะโดยทาง โดยจะมีจุดกลับพื้นที่ให้บริการเพื่อเป็นพื้นที่ให้บริการของโครงการซึ่งพื้นที่บริเวณสาธารณะสาธารณะจะตั้งอยู่ข้างทางที่ให้บริการและพื้นที่ให้บริการจะอยู่ข้างทางโดยทางสาธารณะสาธารณะและพื้นที่ให้บริการ

[illegible]

ภาพที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	24,000	ตารางเมตร
จำนวนรถจอดรถยนต์	=	135	คัน

[illegible]

นอกจากนี้การวางตัวของ สหกรณ์ ที่มีการช่วยเหลือกันเพื่อช่วยเหลือกันระหว่างโรงเรียน ในการทำโครงการเพื่อพัฒนาโรงเรียน การที่สหกรณ์ได้ช่วยเหลือกันพัฒนาโรงเรียน และพื้นที่โรงเรียนได้ช่วยกันพัฒนาโรงเรียนเพื่อพัฒนาโรงเรียน : ของโรงเรียน สหกรณ์ทำโครงการเพื่อพัฒนาโรงเรียน ทำให้อัตราเงินช่วยเหลือของโรงเรียน ในการพัฒนาโรงเรียนมีความมั่นคง

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือก 1 2 และ 3 พบว่า ได้รับคะแนนรวม 19 17 และ 22 ตามลำดับ โดยแนวทางเลือกที่ 3 ได้รับคะแนนรวม 22 คะแนน มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และ พัฒนาแบบต่อไปเนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวาง รูปแบบอาคารลักษณะรูปร่าง สัดส่วนที่เหมาะสม เน้นประโยชน์การใช้สอย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ และลดความกระด้างของ ตัวอาคารที่ส่งผลกระทบทางด้านสายตาในระยะอันใกล้ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูป



1.4 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน มีรายละเอียดแผนงานก่อสร้างแสดงโดยมีรายละเอียด ดังนี้ งานเสาเข็มเจาะ 3 เดือน งานฐานราก 3 เดือน งานโครงสร้าง 13 เดือน สถาปัตยกรรม 15 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 18 เดือน และงานตกแต่งภายในและภายนอก 13 เดือน

ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจร เป็นต้น

2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ/ข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่มีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุงแก้ไข หรือ จัดทำใหม่

3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการและโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น

3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่าง ๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น

4) การวิเคราะห์ข้อมูล ข้อมูลที่สำรวจ/รวบรวมมาได้จากข้อ 1 และ 2 ได้นำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลรายละเอียดของโครงการ เพื่อประเมินระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมรวมถึงคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตในประเด็นต่างๆ ตลอดจนนำเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบนั้นๆ และแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5) การจัดเตรียมรายงาน รายงานผลการศึกษาคือจัดทำเป็นรายงานฉบับหลัก เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย เนื้อหาดังต่อไปนี้

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน
- บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีระยะเวลาการศึกษานับตั้งแต่เมื่อวางแผนออกแบบข้อมูล รายละเอียดโครงการ จนถึงการนำเสนอรายงานเข้าสู่กระบวนการพิจารณารายงานฯ เป็นระยะเวลาประมาณ 5 เดือน ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1) การสำรวจพื้นที่โครงการ | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 3) การรวบรวมข้อมูล | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) | |
| 3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) | |
| 4) การวิเคราะห์ข้อมูล | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 5) การจัดเตรียมรายงาน | ใช้ระยะเวลา 2 เดือน |

1.5 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง อาคาร A 17 ชั้น อาคาร B 23 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2.5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 378 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นมากกว่า 80 ห้อง จึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการเปิดดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้งและ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับ

วัตถุประสงค์และวิธีการ ดำเนินโครงการกิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของ โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดง องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการโดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยต้องมี รายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกันให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและ ระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศ กำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) รวมทั้งให้มีการประเมิน ทางเลือกในการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการและให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกด้วย

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยา ความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการ และในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการ ติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย

3) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการผ่านมาในกรณีเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่เคยมีการ ดำเนินการมาก่อน

4) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ สามารถเสนอเป็นแผนปฏิบัติการตาม มาตรการในแต่ละด้านให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ได้ด้วย

2) ส่วนประกอบท้ายรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ รายการอ้างอิง เช่น รายงานการเก็บตัวอย่าง รายงานผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพ และผังหรือแบบที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น และภาคผนวก เช่น การคำนวณตัวอย่างแบบสอบถาม หรือรูปภาพ การสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผลการวิจัยเพื่อช่วยเสริมความเข้าใจในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เป็นต้น

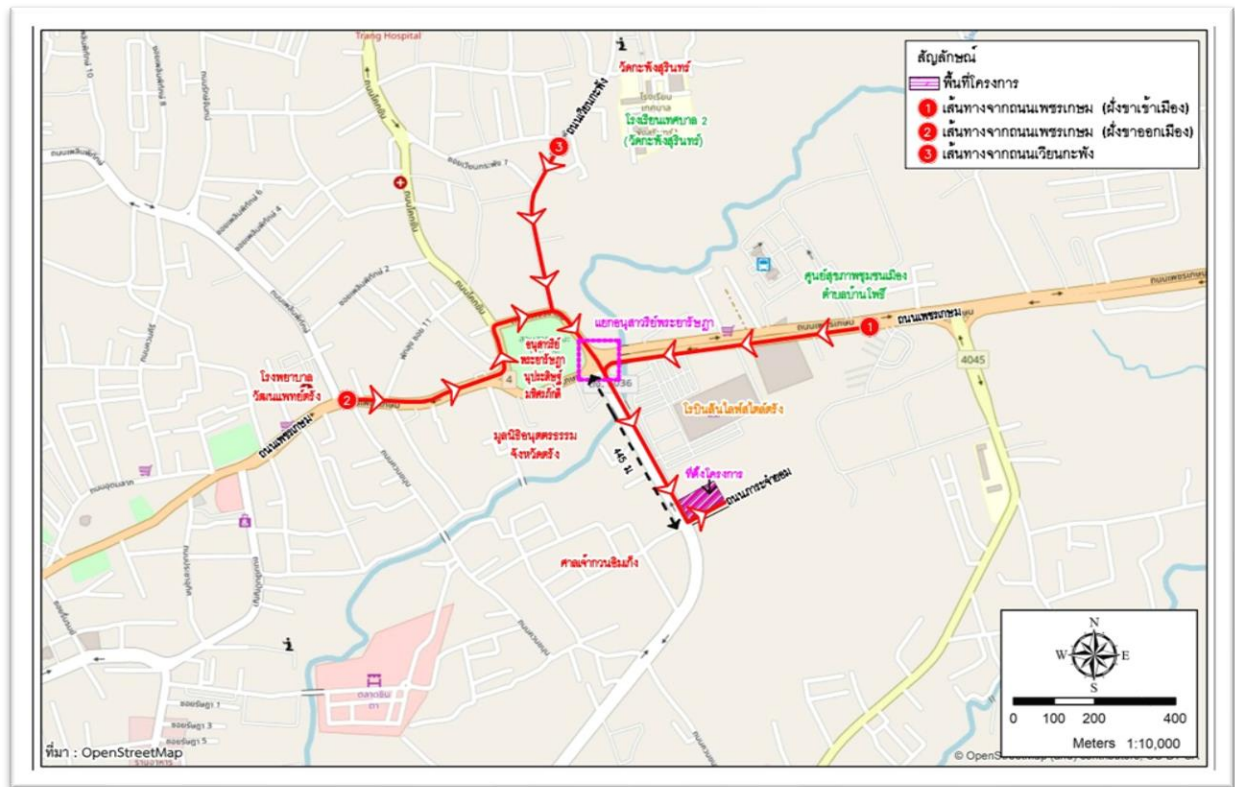
วิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะ คือ

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษจะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูล ที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่ โครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง และในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษา ถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

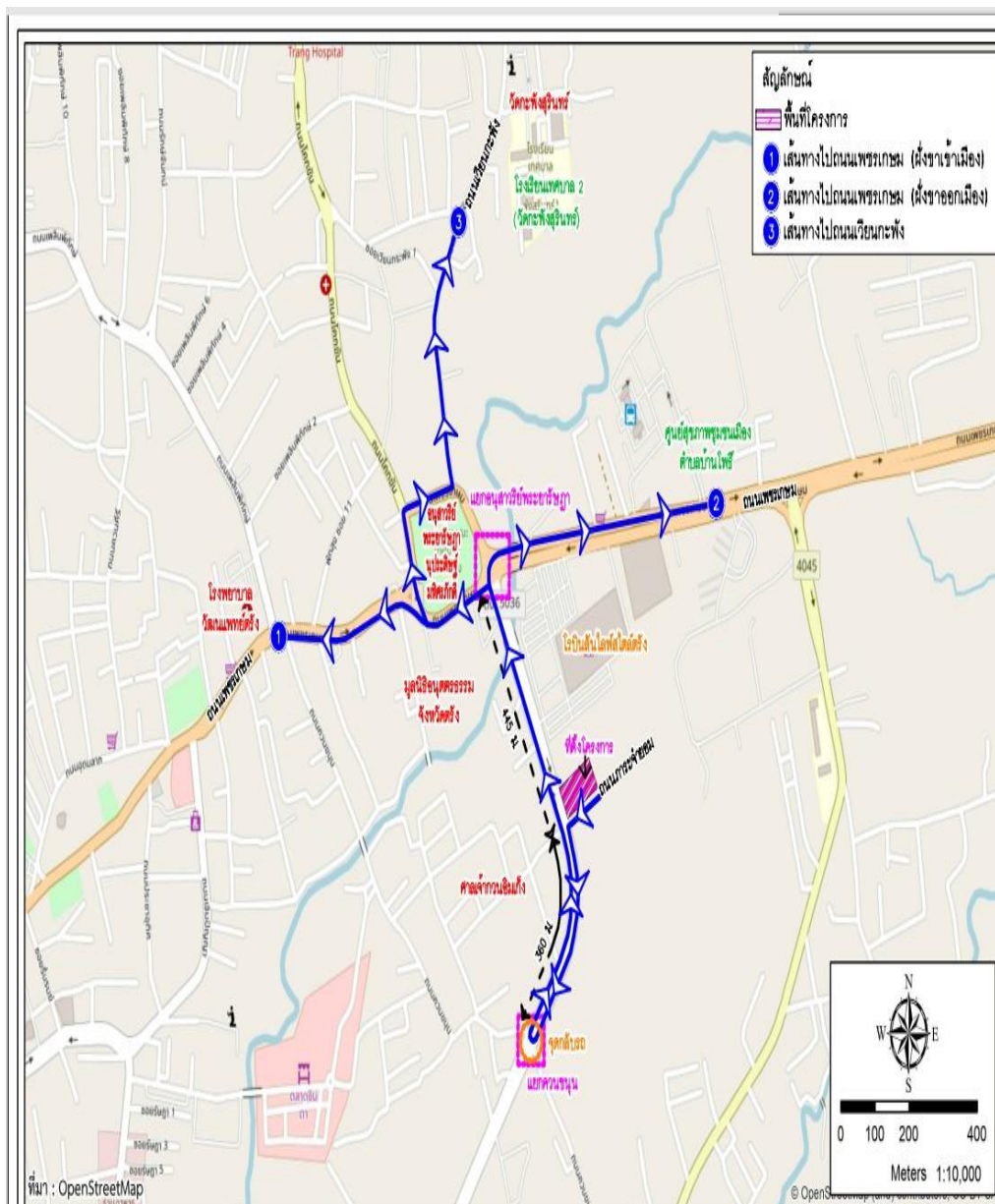
2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะ ภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า - ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพการจราจรทางเข้าโครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง



ภาพการจราจรทางออกโครงการ เอสซีเอ็นที จำกัด

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง

วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซ้นท์ ตรัง”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๕๐๓ หน้าสำรวจ ๓๒๔๙๐ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๗๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	๑๓๕	คัน
อื่น ๆ (ไม่มี)			

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายประพล สิทธิชัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง



ภาพพื้นที่ 10 อำเภอจังหวัดตรัง

บัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐
ชื่ออาคารชุด "เอสเซ้นท์ ตรัง"

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๕๐๓ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
จำนวน ๑ โฉนด เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๔.๗ ตารางวา
๒. อาคารชุด "เอสเซ้นท์ ตรัง" ประกอบไปด้วยอาคารสูง ๑๖ ชั้น ๑ หลัง (อาคาร A) อาคารสูง ๒๒ ชั้น ๑ หลัง (อาคาร B) และอาคารสูง ๒ ชั้น (อาคาร C) รวมห้องพักอาศัย ๓๗๘ ห้อง
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๘ ถนนพหลุลง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
๔. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายการ	ตำแหน่ง/รายละเอียด
๑	เสาเข็ม	ใต้ดิน (ระบบเจาะ)
๒	ฐานราก	ใต้ดิน
๓	โครงสร้างเสา	ทุกชั้น/คสล.
๔	โครงสร้างคาน	ทุกชั้น/คสล.
๕	โครงสร้างพื้น	ทุกชั้น/คสล.
๖	โครงสร้างผนัง	ทุกชั้น/คสล.
๗	โครงสร้างสะพานทางเชื่อม อาคาร	คสล.
๘	โครงสร้างบันได	คสล.
๙	โครงสร้างหลังคา	คสล.
๑๐	ผนังภายนอกอาคาร	ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป
๑๑	ผนังภายในอาคาร	ผนังคอนกรีตเบา
๑๒	ราวระเบียงกันตก	ระเบียงห้องพักทุกห้อง ทุกชั้น/เหล็ก

(อ.ช. ๑๕)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรีง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรจซิเดนซ์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางรัชฎา บัวเลิศ
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ เอสซีเอ็นที ตรีง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
"นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ตรีง" ทะเบียนเลขที่ 1/2567
เมื่อวันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ย. ๒๕๖๗
(ลงชื่อ) (นายประพล สหชัย)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรีง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

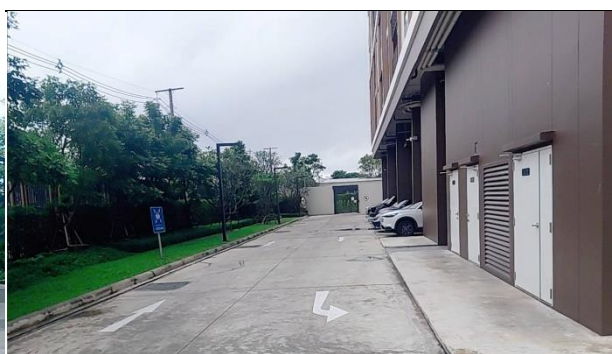
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสซีเอ็นที จำกัด (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด ตั้งอยู่ 168 ถนน พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +51.83 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +70.63 เมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความลึกวัดถึงระดับชั้นใต้ดิน P2B เท่ากับ -7.40 เมตร โดยระดับความสูงและระดับความลึกเทียบจากระดับถนนในโครงการ +0.00 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2- ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ

<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0846 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 892.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 838.00 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อป้องกัน 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน ผู้รับผิดชอบ <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	--	--	---





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบร่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

2.1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผล ทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนัง อาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนัง อาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,909.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 892.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร A และ C 1,017.00 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของ โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิ ร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกคั่นแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนด ข้อกำหนดให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง	-

2.1.4 น้ำใช้

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือ รั่วซึมของท่อ น้ำประปา	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	วาล์วคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์ว ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประจำเดือน และประจำ 3,6 และ 12 เดือน (มีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

การปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน

ตั้งแต่ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และประจำปี (เอกสารตรวจงานระบบภายในระยะเวลา 6 เดือน)

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เวิลด์ไวด์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP-001 บิมหัดไฟ-ห้อง fire pump DATE : 15, 9, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

- ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 404 V. = _____
ST = 407 V. = _____
RT = 404 V. = _____
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 5.8 A.
S = 6.5 A.
T = 8.5 A.
- บันทึกค่าเมกกะโหลม R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) - °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) - °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบคัมบังเบลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบสภาพการปิดน๊อตสกรู (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

-MANUFACTURER	SPP PUMPS
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : 15, 9, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 15, 9, 69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

โครงการ Escent Trang

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข pump -01

DATE : 22, 2, 69

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/400V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของ	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงจากปั๊มน้ำของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	0 PSI			
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	120 PSI			
8	ตรวจสอบเสียงจากปั๊มน้ำ	เสียงปกติ	✓		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	✓		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	✓		
25	ตรวจสอบอุณหภูมิของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	✓		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		
29	กวาดพื้นใต้และรอบๆตู้ควบคุมและสวิตช์ต่างๆ	แน่นอน	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : กนิต
 DATE : 22, 2, 2569
 ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]
 DATE : 22, 2, 69
 หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP- 001 ป้อนน้ำดี-ห้อง fire pump

DATE : 3, 3, 0

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : —		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 407 V. = —	
	ST = 409 V. = —	
	RT = 406 V. = —	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	H = 10.30 A.	
	S = 9.86 A.	
	T = 9.87 A.	
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = — MW.	
	S = — MW.	
	T = — MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	— °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบขั้วบึงเพลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : —		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดล็อกกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : —		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 180 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : —		
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : —		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : —		
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : —		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP ; SPP PUMPS

-MANUFACTURER	SPP PUMPS
-TYPE	
-MODEL	VE3-160/11-2
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : —

CHECKER BY : ทศเกียรติ, ศักดิ์

DATE : 3, 3, 09

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 3, 3, 09

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP- 001 บั๊กล้ำติ-ห้องfire pump

DATE : 29, 4, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V. = <u>-</u>
	ST = <u>406</u> V. = <u>-</u>
	RT = <u>402</u> V. = <u>-</u>
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>5.8</u> A.
	S = <u>6.5</u> A.
	T = <u>6.5</u> A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = <u>-</u> MW.
	S = <u>-</u> MW.
	T = <u>-</u> MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>-</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>-</u> °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเหลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการมีสนิมของตัว (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสิ้นเปลืองของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกนสลับของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

-MANUFACTURER	SPP PUMPS
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE 29, 4, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE 29, 4, 69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข pump -01

DATE : 4, 5, 6

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	/		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	380/400V.	/		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	/		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	ทำงานปกติ	/		
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	เสียงปกติ	/		
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	PSI			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำด้านออกปั๊ม	1.2 PSI			
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	เสียงปกติ	/		
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	สภาพปกติ	/		
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	/		
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	/		
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	/		
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	/		
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	/		
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	/		
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	สภาพปกติ	/		
19	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
20	ตรวจสอบการเปิด-ปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	/		
21	ตรวจสอบการเปิด-ปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	/		
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	/		
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	จารบีเต็ม	/		
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	จารบีเต็ม	/		
25	ตรวจสอบลูกบอลของถังเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	/		
26	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	/		
27	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	/		
28	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	/		
29	ทาสีสนิมและสีทาสีของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	/		

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 4, 5, 6

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 4, 5, 6

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 น้ำใช้	วัดควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด – ปิด วาล์วน้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง 19.30 - 21.00 น.

2.1.5 สระว่ายน้ำ

ดัชนีกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นที่สระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

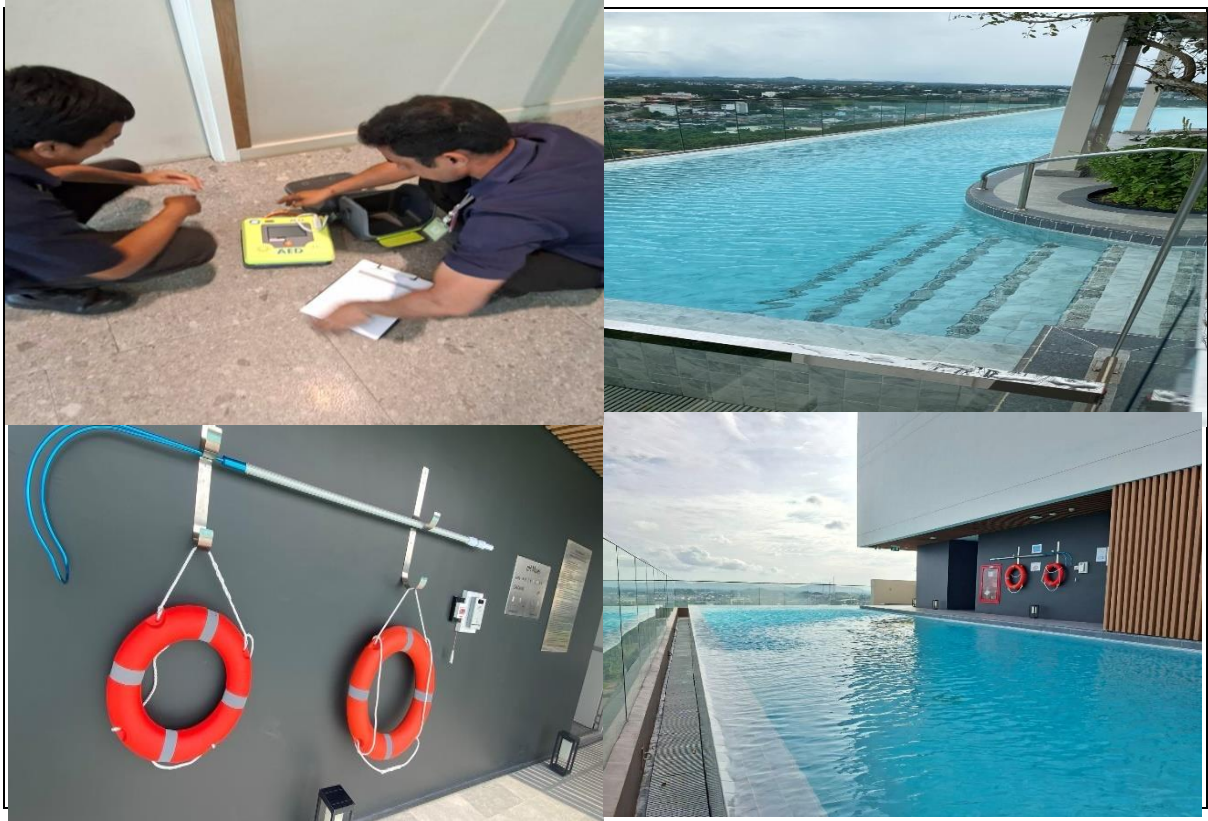
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์
ละ 2 - 4 ครั้ง



ดัชนีกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ้วยน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ สระ้วยน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใ้ สระ้วยน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำ สระ้วยน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

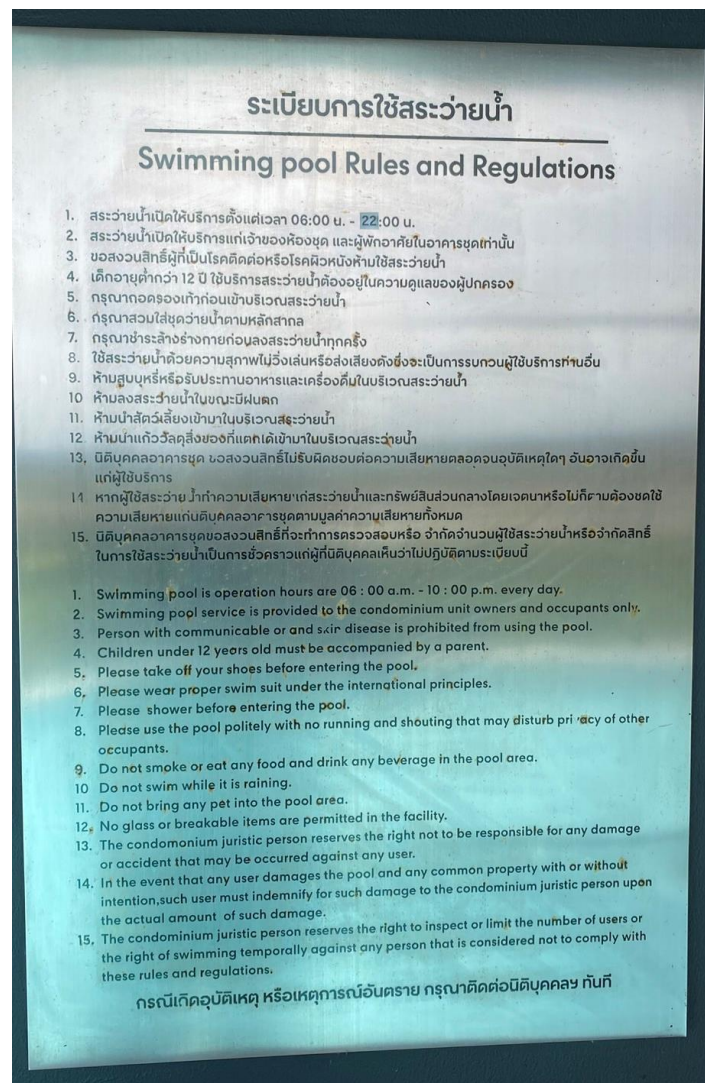
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



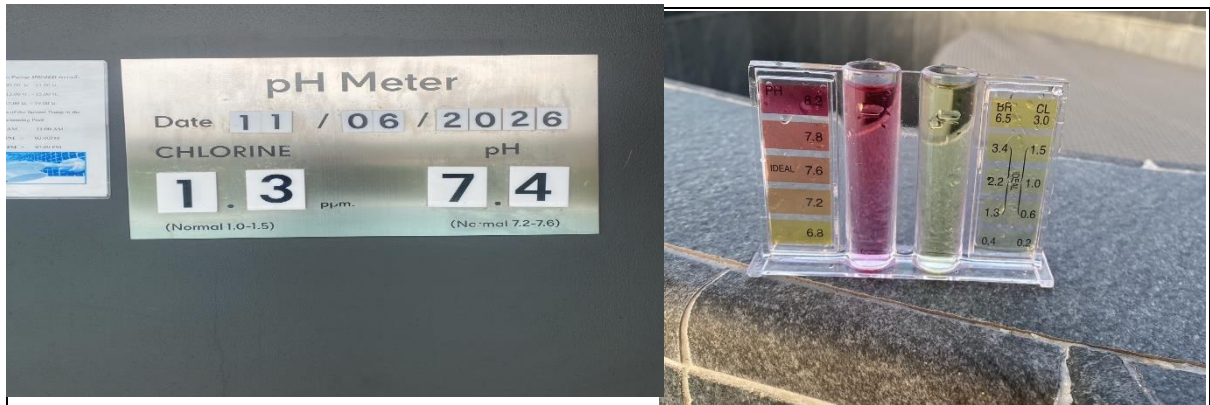
ดัชนีกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้งก่อน เปิดและหลังปิดบริการและ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่มี ผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวม กับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ความกระด้าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
2.4.4 ระบบกรอง สระว่ายน้ำ	กรองของบ่ สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ่งเค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบกรอง สระว่ายน้ำ	ความสะอาด ของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

กฎระเบียบข้อบังคับการใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ



ค่า PH และคลอรีน ตรวจสอบโดยช่างอาคารเป็นประจำทุกวันเปิดดำเนินการ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

มีการตรวจสอบค่าน้ำเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 07:00 น. โดยค่าดังกล่าวได้เป็นไปตามมาตรฐาน
ที่ EIA กำหนด

ระบบกรองและความสะอาดของสระ




การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาด
สระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง


ตัวอย่างผลทดสอบค่าน้ำ

ผลการตรวจค่าน้ำ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 50/385 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55120 โทร: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 618865
Address: 50/385 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 618865
เลขที่ขึ้นทะเบียน (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๗1-66869
พบเป็นข้อปฏิบัติการจัดระเบียบ เลขที่ ๑-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 165 ถนนพหลโยธิน ตำบลวังใหม่ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง 92000

โทร (Tel.) : 095 417 6165 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ็นท์ ตรัง

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/03/2026

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/03/2026

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-25/03/2026

วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/03/2026

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samalpeng pongsiridech

๑-290-๑-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			29031931	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ	น้ำที่ใสสะอาด
ปริมณฑลตัวอย่าง (Sample Description)			บริเวณบ่อปรับสภาพ	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			น้ำใส	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			10.23 น.	
			เหลือกลิ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ค่า pH (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.0	8.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	29.0 ^[3]	≤30.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 105 -105 °C part 2540D	17.2	≤40.0
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	482	≤500
ไนโตรเจน ทิศเหนือ (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	20.5	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[4]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	0.15	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.53	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567


[3] Not TSI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้วิเคราะห์ : 

(Analyzed By) (Ms. Wannopond Chinkaw)

๑-290-๑-0004

Scientist

(Approved by) (Mr. Aitha Chirudjal)

๑-290-๑-0001

Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) : ๒๖/๐๓/๒๐๒๖

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้แสดงผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะถือได้ถูกต้องเฉพาะเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ให้จงใจโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 50360 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเชือก อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง 82120 โทร : 076 623665, 092 059 2555, 092 059 4555 โทรสาร : 076 623665

Address : 50360 Village No.4 Farlay Sub-district, Kotcha District, Phatun, 82120 Tel: 076 623665, 092 059 2555, 092 059 4555 Fax: 076 623665

เลขที่จดทะเบียนการค้า (Tax ID): 08305643703813 E-mail: bktaurus@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน Report No. : NT-058/69

หมายเลขห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 4-290

ชื่อผู้รับจ้าง (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรัง
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 155 ถนนพหลโยธิน ตำบลนาเชือก อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง 82000
 โทร (Tel) : 095 417 0145 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/03/2020
 วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2020
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-20/03/2020
 วันที่ออกรายงาน (Result Date) : 20/03/2020
 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samphong Jongsakuldech
 4-290-4-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จุดเดือด (Boiling Point)	°C		200.0/200.0	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			ชุดตัวอย่างน้ำดื่ม	น้ำดื่ม
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด	น้ำดื่ม
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			18.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			บรรจุขวด ปิดสนิท	
ค่า pH (pH at 25 °C)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.1	6.5-8.0
คลอรีน (Chlorine)	mg/L	Azide Modification part 4500-Cl 5-Days BOD Test part 5210B	15.0	≤30.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C part 2540D	4.8 ⁽³⁾	≤50.0
ของแข็งที่ละลายในน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	8.2 ⁽³⁾	≤500
ไนโตรเจน ดิออกไซด์ (Nitrogen, TKN)	mg/L	Metric-Catalytic part 4500-N _{org} B	6.1	≤35.0
ฟอสเฟต (ฟอสเฟต) ⁽⁴⁾	mg/L	Iodometric part 4500-S _P ³⁺ F	0.06	≤1.0
ไขมันทั้งหมด (Fat, Oil & Grease) ⁽⁵⁾	mg/L	Permangan & Oxidimetric part 5520B	40.53	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยมาตรฐานของน้ำดื่มที่บริโภคได้ พ.ศ. 2535 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2557)

ประกาศใช้การปฏิบัติงานตามมาตรฐานนี้ มา ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2557

[3] Not TSI Accredited

[4] ทดสอบโดยวิธีไทเทรตด้วยโพแทสเซียมไดโครเมต (Analyzed by Submersion)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Parks Accredited

**Certification: ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ปฏิบัติงาน :

Analyzed By : (Ms. Wannoporn Chaisaew)

4-290-4-0004

(Approved by)

(Mr. Anan Chaisaew)

4-290-4-0001

(Approved by)

(Mr. Samphong Jongsakuldech)

Managing Director

วันที่ (Date) :

18/03/2020

หมายเหตุ (Note) :

1. รายงานผลการทดสอบเป็นข้อมูลเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบ ดังกล่าวไว้ข้างต้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้ห้ามมิให้นำมาเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ หรือสำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF. Principle Reproducibility On standard First service

- End -

แจ้งให้ทราบถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

F-P-7.6-00/1 Ver. 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 50388 หมู่ที่ 4 ตำบลเขาชัยวัน อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง 85120 โทร : 076 6236616, 062 059 2565, 062 059 4555 โทรสาร : 076 616665

Address: 50388 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phuket, 85120 Tel: 076 6236616, 062 059 2565, 062 059 4555 Fax: 076 616665

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 06055561015615 E-mail: bknature.0@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 5 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๗2-๕๕500

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ตรัง
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 158 ซอยศรีนคร ตำบลศรีนคร อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง 85000
โทร (Tel.) : 065 217 8145 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งเก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงอาหาร เอสเซ็นท์ ตรัง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/03/2018
วันที่วิเคราะห์ (Analysis Date) : 18/03/2018
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 14/03/2018
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/03/2018
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somchai Chirakulchai [4]

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis) [5]	ผลการวิเคราะห์ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [6]
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			20021031	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่ม	น้ำดื่ม
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ปกติ	
ค่าความขุ่น (Turbidity) [7]	NTU	Gravimetric per 2540P	4.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสียจากอาคารบ้านเรือนและโรงงานขนาดเล็ก พ.ศ. 2557

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 203 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2557

[3] Met TSI Accredited

[4] ผลทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความขุ่นวัดด้วยวิธีการวัด

[6] Met Department of Industrial Works Accredited

ผู้วิเคราะห์ :

Wanwipad

(Analyzed By) (Ms. Wanwipad Chirakulchai)
Scientist

(Approved by)

[Signature]

(Mr. Adnan Chirakulchai)
Laboratory Manager

(Approved by)

[Signature]

(Ms. Sawanee Batsari)
Managing Director

วันที่ (Date) :

18/03/2018

หมายเหตุ (Notes) :

1. ขอบเขตการทดสอบเป็นไปตามที่กำหนดในตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังที่ปรากฏในรายงาน (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard first service

รายงานผลการป้องกันและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

F-P-7.8-01/1 Ver. 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 56/568 หมู่ที่ 4 ตำบลนาขี้เหล็ก อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง 93130 โทร: 076 623955, 062 259 2666, 062 259 4668 โทรสาร: 076 623966
Address: 56/568 Village No.4 Na Kha Sub-town, Na Kha District, Phatun, 93130 Tel: 076 623955, 062 259 2666, 062 259 4668 Fax: 076 623966
เลขที่บัญชีภาษี (Tax ID): 683556125615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.): ๙2-55550

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรัง		
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 169 ถนนพหลโยธิน ตำบลนาทับ อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง 93006		
	โทร (Tel) :	095 617 6165	โทรสาร (Fax) : -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: โครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 18/03/2567		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 18/03/2567		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 20/03/2567		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 20/03/2567		
	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) :	Grab sampling	
	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) :	Mr. Saratpong pongprachet	

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ชนิดตัวอย่าง (Sample Name)		20051202	
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)		จุดพักน้ำท่าถนนนาทับ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)		น้ำป็นบริเวณบ่อพักถนนนาทับ	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)		น้ำใส	
		18.34 น.	
		เสร็จสิ้น มีกลิ่น	
การแขวนลอย (Settleable Solids) ⁽³⁾⁽⁴⁾	mg/L	Gravimetric part 2540F	<0.10

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) ข้อมูลการทดสอบที่ปรากฏบนรายงานนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น ก่อน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารพาณิชย์และโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2567
- (3) ผลการทดสอบในโครงการนี้ไม่ได้ผ่านการรับรองโดยห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองโดยกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข
- (4) ผลการทดสอบนี้ไม่ได้ผ่านการรับรองโดยห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองโดยกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข
- (5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
- (6) Not Determined of Industrial Works Accredited

ผู้วิเคราะห์ผล :

(Analysed By)

(Ms. Wannoporn Chindorn)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Achar Chamsa)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Mr. Somsak Sattai)

Managing Director

วันที่ (Date) :

16/03/2567

หมายเหตุ (Notes) :

1. ข้อมูลผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังที่กล่าวไว้ในข้อข้างต้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard Test service
ดำเนินการทดสอบด้วยวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการรับรอง

- End -

FP-T&GV1 Ver. 1 ฉบับที่ 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 55/555 หมู่ 4 ตำบลเขาขมิ้น อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา 90120 โทร 076 853886, 082 058 3558, 082 058 4558 โทรสาร: 076 853885

Address: 55/555 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phasat, 90120 Tel: 076 853886, 082 058 3558, 082 058 4558 Fax: 076 853885

เว็บไซต์บริษัทฯ (Web ID.): 0595561015615 E-mail: bknature.0@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.): vt2-855/63

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)	: บริษัทเกษตรกรรม เอสเซ็นท์ จำกัด (จำกัดการโทร)		
ที่อยู่ (Address)	: เลขที่ 55 หมู่ 4 ตำบลเขาขมิ้น อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา 90120		
	โทร (Tel.):	076 477 6145	โทรศัพท์มือถือ : -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: โรงบำบัด สบดิน ๑๖		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 15/03/2023		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 15/03/2023		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 15-21/03/2023		
วันที่ออกรายงาน (Issue Date)	: 23/03/2023		
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: สุ่มแบบสุ่ม		
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Sampong Pongpradach		

Parameter (พารามิเตอร์)	Unit (หน่วย)	Method of Analysis (วิธีการวิเคราะห์)	Result (ผลลัพธ์)	Standard (Standard)
ชนิดตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำชะล้างน้ำ	น้ำชะล้างน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Value)	mg/L	Titration	56.0	80-100
ไทเทรตด้วยไทเทรต (Total Coliform) ⁽¹⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 8221 A - E	<2.0	<10.0
ไทเทรตด้วยไทเทรต (Fecal Coliform) ⁽²⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 8221 A - E	<2.0	ไม่มีพบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

(2) ค่าเฉลี่ยของผลจากการทดสอบซ้ำ 3 ครั้ง : เมื่อ การตรวจพบค่าเฉลี่ยของผลจากการทดสอบซ้ำ 3 ครั้ง หรือมากกว่า 3 ครั้งในครั้งเดียว

(3) Not TBT Accredited

(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของกรมอนามัย (Analyzed by Bacteriologist)

(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง Not Detected

ผู้วิเคราะห์ผล :

(Analyzed by) : Mr. Sampong Pongpradach
Scientist

(Approved by) : Mr. Anon Chumadaj
Laboratory Manager

(Approved by) : Mr. Sampong Pongpradach
Managing Director

วันที่ (Date) : 23/03/2023

หมายเหตุ (Note) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้เกี่ยวข้องกับตัวอย่างที่นำมาสอบและวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำแบบเฉพาะส่วนหรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

F-0-7.8-01/1 V2.1 ลงวันที่ 25/3

การปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน
ตั้งแต่ มกราคม - มิถุนายน 2569

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....
EQUIPMENT: SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ
DATE : 2, 01, 69
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.9 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R 409 S 411 T 419 V. SWP-2 R 413 S 419 T 411 V. JP.1 - R 410 S 411 T 410 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R 4.1 S 4.4 T 4.4 A. SWP.2- R 4.2 S 4.4 T 4.5 A. JP.1 R 4.1 S 3.9 T 4.0 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - แมกกะโหลก JP.1 - แมกกะโหลก SWP.2 - แมกกะโหลก	
OVER LOAD	SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 13 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 4900 PPM

ข้อเสนอแนะ : -

CHECKER BY : สมิทธิ / 1/6/69
DATE : 2, 01, 69
ช่างอาคาร

CHECKER BY : Or
DATE : 2, 01, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT: SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 15, 2, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 - 7.2 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.8 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R 406 S 409 T 406 V. SWP -2 R 407 S 406 T 409 V. JP.1 - R 407 S 409 T 409 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R 4.2 S 4.2 T 4.5 A. SWP.2- R 4.2 S 4.3 T 4.6 A. JP.1 R 4.0 S 5.8 T 5.9 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 เมกเกอร์ JP.1 . เมกเกอร์ SWP.2 . เมกเกอร์	
OVER LOAD	SWP.1 5 A. SWP.2 5 A. JP.1 5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....0.2 PSI } bar F2.....0.2 PSI }	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั้ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3800 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : -

CHECKER BY : Jaf - omr

DATE : 15, 2, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : G

DATE : 15, 2, 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT: SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 10/3/69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R <u>407</u> S <u>409</u> T <u>407</u> V. SWP- 2 R <u>407</u> S <u>409</u> T <u>407</u> V. JP.1 - R <u>407</u> S <u>409</u> T <u>407</u> V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R <u>4.16</u> S <u>4.20</u> T <u>4.30</u> A. SWP.2- R <u>4.24</u> S <u>4.40</u> T <u>4.50</u> A. JP.1 R <u>4.07</u> S <u>3.99</u> T <u>4.06</u> A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 เมกเกอร์ JP.1 - เมกเกอร์ SWP.2 - เมกเกอร์	
OVER LOAD	SWP.1 <u>5.0</u> A. SWP.2 <u>5.0</u> A. JP.1 <u>5.0</u> A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 <u>14</u> PSI F2 <u>14</u> PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั้ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ <u>3750</u> PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : -

CHECKER BY : กิตติ , ทวี

DATE : 10/3/69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 10/3/69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 23, 4, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.5 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R 404 S 402 T 400 V. SWP -2 R 404 S 402 T 400 V. JP.1 - R 403 S 402 T 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R 4.2 S 4.3 T 4.2 A. SWP.2- R 4.0 S 4.5 T 4.2 A. JP.1 R 4.0 S 3.9 T 3.9 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 เมกกะโอม JP.1 เมกกะโอม SWP.2 เมกกะโอม	
OVER LOAD	SWP.1 6.0 A. SWP.2 6.0 A. JP.1 6.0 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 12 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั้ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3500 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE

23, 4, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE

23, 4, 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

2.1.6 น้ำเสีย

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ชุดที่ 1

- 1.ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- 5.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 6.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/hr.
- 7.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- 8.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- 9.ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- 10.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บ่อพักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็นเรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ชุดที่ 2

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

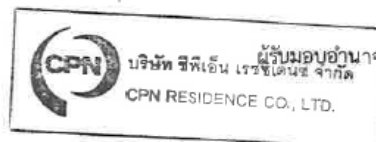
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

จากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

143/167

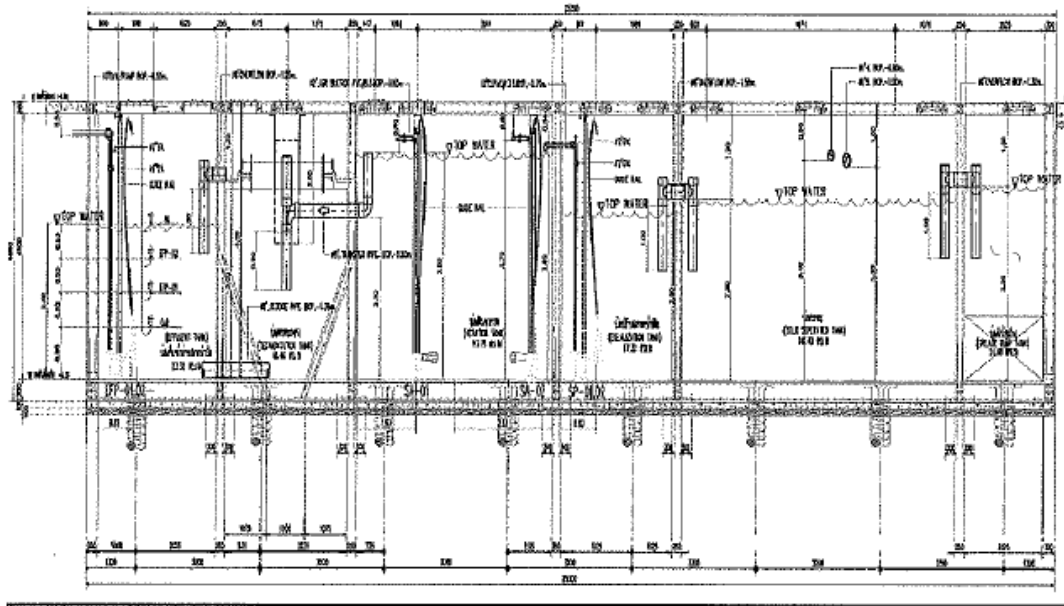
พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	10.การทำงานของเครื่องกวนผสมเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ตำบลเตี้ย เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรัง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรีง.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรีง.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดยุไม่มีหมดยุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุไม่มีหมดยุ.....

ออกให้โดย

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ทาวน์ 61

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นตรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลุ

แขวง/ตำบล : ทัพเตียง

เขต/ตำบล : เมืองตรี

จังหวัด : ตรี

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อคารุ

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.20 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนย้อนกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,221.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 746.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 596.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลุยกลอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นที

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : ทับเที่ยง

เขต/ตำบล : เมืองตรัง

จังหวัด : ตรัง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตจ/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

112566

หมดอายุ

ออกให้โดย

1/อาคารชุด

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตะกอนก่อนย้อนกลับไปยังบำบัดใหม่

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,975,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	999,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	799,200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำลาย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นทีดรีม.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นทีดรีม....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตราง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168 หมู่ที่ : ซอย :
 ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : ทับเตี้ย เขต/ตำบล : เมืองตราง
 จังหวัด : ตราง โทรศัพท์ : 075821245 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ตด/บปบป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ 112566 หมดอายุ 1/1/2569
 ออกให้โดย 1/1/2569

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สดตะกอนย้อนกลับไปบำบัดใหม่
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,144.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 927.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 741.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตรีง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168 หมู่ที่ : ซอย :
 ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : ห้วยทราย เขต/ตำบล : เมืองตรีง
 จังหวัด : ตรีง โทรศัพท์ : 075821245 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378
 สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คด/ปปปป
 ในกรณีนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ 112566 หมดอายุ 14/12/2569
 ออกให้โดย 18/04/2569

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนย้อนกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,175.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 855.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 684.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

2.1.7 การระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเค้นส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเค้นส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

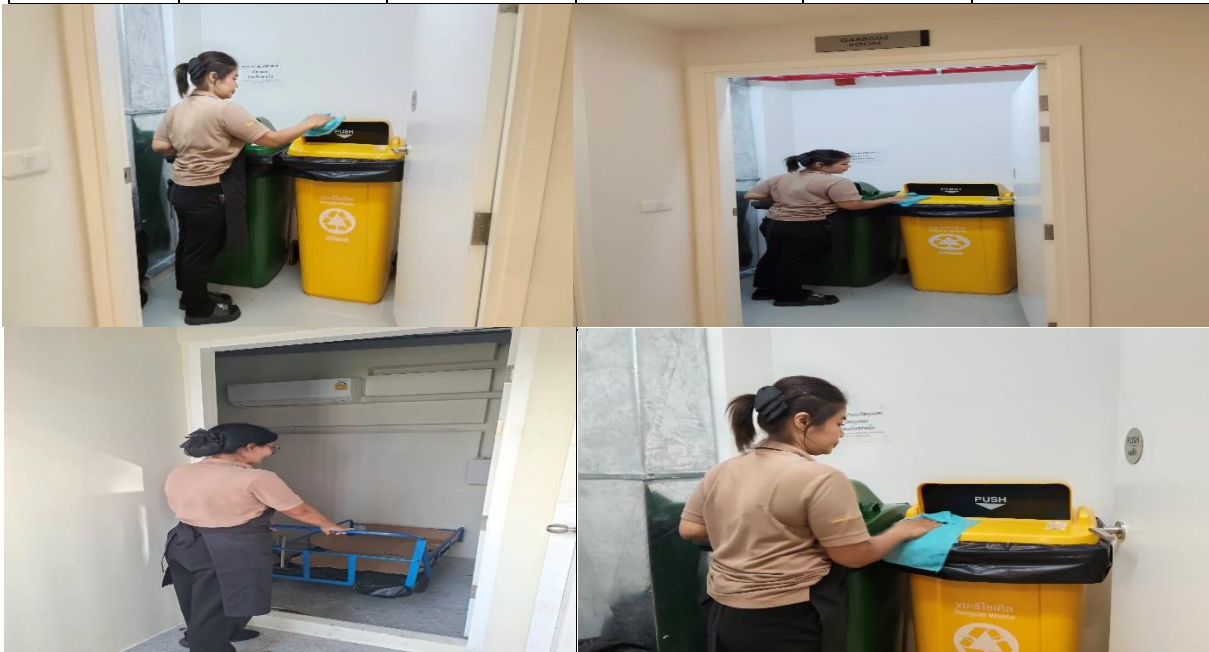


บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วงและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

2.1.8 มูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.7 มูลฝอย	พื้นที่โครงการบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถังขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



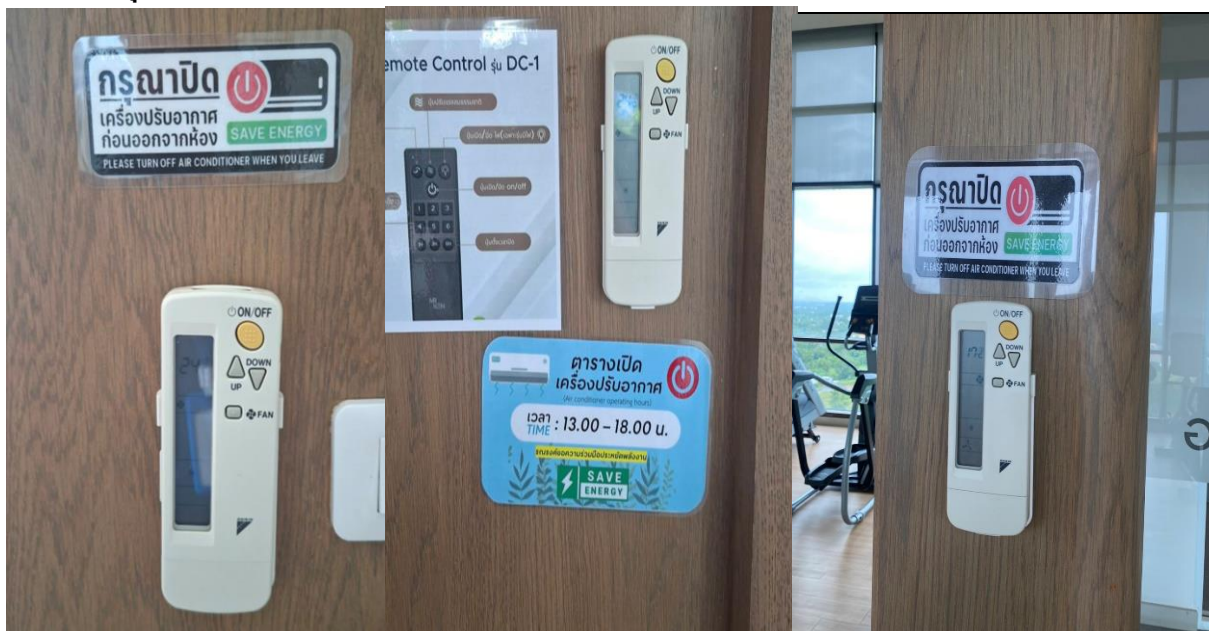
บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขนขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน 	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน



บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

- วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
- ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
- ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้สำรอง

- เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกต่อแยกจากสายของระบบอื่น
- ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
- ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
- ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
- ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
- ระบบปั๊มน้ำช่วง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

2.1.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.9 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบจ่ายไฟ สำรอง	- มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและ มีสภาพพร้อมใช้ งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนี ไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
 - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



รายงานตรวจเช็คระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบที่เกี่ยวข้อง

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

DATE : 8 / 9 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สถานะเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. 2 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่าง ๆ ที่หน้าชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุข้อมรรถแจ้ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์	ให้เข้าใช้งาน	✓		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY : นิติบุก ภาณุ
DATE : 8 / 9 / 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 8 / 9 / 69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการEscent Hotel.....

EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไม่ประสงค์ออกเงิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

วันที่ทำ PM ปี: 69

ร.ก.	ประเภท	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)	ตรวจสอบและแก้ไข (ตามรายการ)
C1	ลานจอดรถ	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
C2	ลานจอดรถ	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
C3	ลานจอดรถ	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A1	ลานจอดรถ	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A2	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A3	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A4	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A5	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A6	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A7	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A8	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A9	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A'	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A11	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A12	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A13	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A14	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A15	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A16	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A17	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
A18	ห้องเครื่องไฟฟ้า	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
9L	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
10B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
11B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
12B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
13B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
14B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
15B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
16B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
17B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
18B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
19B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
20B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
21B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
22B	corridor	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
23B	ลานจอดรถ	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
24B	ห้องเครื่องไฟฟ้า	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	

CHECKED BY : น.ส.ค.
DATE : 25.2.69
ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]
DATE : 25.2.69
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

DATE : 10 / 3 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /2 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอะคูปรณ	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ



CHECKED BY :

DATE : 10 / 3 / 69

ช่างอาคาร

IECKED BY :

DATE : 10 / 3 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CNP RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

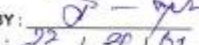
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

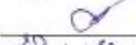
DATE : 22 / 4 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /2 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจรับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	หาความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ : _____

CHECKED BY : 
DATE : 22 / 4 / 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 22 / 4 / 69
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

DATE : 12, 5, 69

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แม่ข่ายแจ้งเตือน	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V./24V	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุใหม่ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกโซน	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้ต่อสายไฟภายในตู้ต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ตั้งรับ	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 12, 5, 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 12, 5, 69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

บรรยายการปฏิบัติงาน



บรรยายการปฏิบัติงาน ช่างอาคารตรวจทุกเดือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตามกำหนดของ EIA

บรรยายการปฏิบัติงาน

- 1.ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน – อายุการใช้งาน
- 2.ช่าง PM คว่ำงัดดับเพลิงประจำเดือน

สรุป

คู่มือระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25, 6, 69

ชั้นที่ 1 (1st Floor)

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY


FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	ว่าดัว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
A1	/	/	/	/	/	/	/	/	
A2	/	/	/	/	/	/	/	/	
A3	/	/	/	/	/	/	/	/	
A4	/	/	/	/	/	/	/	/	
A5	/	/	/	/	/	/	/	/	
A6	/	/	/	/	/	/	/	/	
A7	/	/	/	/	/	/	/	/	
A8	/	/	/	/	/	/	/	/	
A9	/	/	/	/	/	/	/	/	
A10	/	/	/	/	/	/	/	/	
A11	/	/	/	/	/	/	/	/	
A12	/	/	/	/	/	/	/	/	
A13	/	/	/	/	/	/	/	/	
A14	/	/	/	/	/	/	/	/	
A15	/	/	/	/	/	/	/	/	
A16	/	/	/	/	/	/	/	/	
A17	/	/	/	/	/	/	/	/	

ชื่อเสนอแนะ : _____

CHECKED BY : 

DATE : 25, 6, 69

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 25, 6, 69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25, 2, 69

บันทึกข้อมูลประจำ

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ให้ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มวัดความดัน	บวลา	วาล์ว	การะก	กุ่มแฉ่ค	สกาห	
B1	/	/	/	-	/	/	/	/	
B2	/	/	/	-	/	/	/	/	
B3	/	/	/	-	/	/	/	/	
B4	/	/	/	-	/	/	/	/	
B5	/	/	/	-	/	/	/	/	
B6	/	/	/	-	/	/	/	/	
B7	/	/	/	-	/	/	/	/	
B8	/	/	/	-	/	/	/	/	
B9	/	/	/	-	/	/	/	/	
B10	/	/	/	-	/	/	/	/	
B11	/	/	/	-	/	/	/	/	
B12	/	/	/	-	/	/	/	/	
B13	/	/	/	-	/	/	/	/	
B14	/	/	/	-	/	/	/	/	
B15	/	/	/	-	/	/	/	/	
B16	/	/	/	-	/	/	/	/	
B17	/	/	/	-	/	/	/	/	
B18	/	/	/	-	/	/	/	/	
B19	/	/	/	-	/	/	/	/	
B20	/	/	/	-	/	/	/	/	
B21	/	/	/	-	/	/	/	/	
B22	/	/	/	-	/	/	/	/	
B23	/	/	/	-	/	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : พ.ส.ส.
DATE : 25, 2, 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 25, 2, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25/3/69

บันทึก Tag ประจำ

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เล็งฉีดแต่ละหัว	ขวาน	ว่าน	กระบอก	ถังบรรจุ	สว่าน	
A1	/	/	/	/	/	/	/	/	
A2	/	/	/	/	/	/	/	/	
A3	/	/	/	/	/	/	/	/	
A4	/	/	/	/	/	/	/	/	
A5	/	/	/	/	/	/	/	/	
A6	/	/	/	/	/	/	/	/	
A7	/	/	/	/	/	/	/	/	
A8	/	/	/	/	/	/	/	/	
A9	/	/	/	/	/	/	/	/	
A10	/	/	/	/	/	/	/	/	
A11	/	/	/	/	/	/	/	/	
A12	/	/	/	/	/	/	/	/	
A13	/	/	/	/	/	/	/	/	
A14	/	/	/	/	/	/	/	/	
A15	/	/	/	/	/	/	/	/	
A16	/	/	/	/	/	/	/	/	
A17	/	/	/	/	/	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKED BY : 

DATE : 25/3/69

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 25/3/69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

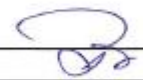
DATE : 25, 4, 69

Frequency : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เชือกถ่วงเบรค	ขวาน	ขวาน	กรรอก	กุญแจดอกคู่	สว่าน	
A1	/	/	/	-	/	/	/	/	
A2	/	/	/	-	/	/	/	/	
A3	/	/	/	-	/	/	/	/	
A4	/	/	/	-	/	/	/	/	
A5	/	/	/	-	/	/	/	/	
A6	/	/	/	-	/	/	/	/	
A7	/	/	/	-	/	/	/	/	
A8	/	/	/	-	/	/	/	/	
A9	/	/	/	-	/	/	/	/	
A10	/	/	/	-	/	/	/	/	
A11	/	/	/	-	/	/	/	/	
A12	/	/	/	-	/	/	/	/	
A13	/	/	/	-	/	/	/	/	
A14	/	/	/	-	/	/	/	/	
A15	/	/	/	-	/	/	/	/	
A16	/	/	/	-	/	/	/	/	
A17	/	/	/	-	/	/	/	/	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : -

CHECKED BY : 
DATE : 25, 4, 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 25, 4, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET
อาคาร A

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอนด์โฮเทล
โครงการEscent Trang.....

DATE : 25, 5, 69
FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	ขวานหัว	กระบอก	อุปกรณ์อื่น	สภาพดี	
A1	/	/	/	/	/	/	/	/	
A2	/	/	/	/	/	/	/	/	
A3	/	/	/	/	/	/	/	/	
A4	/	/	/	/	/	/	/	/	
A5	/	/	/	/	/	/	/	/	
A6	/	/	/	/	/	/	/	/	
A7	/	/	/	/	/	/	/	/	
A8	/	/	/	/	/	/	/	/	
A9	/	/	/	/	/	/	/	/	
A10	/	/	/	/	/	/	/	/	
A11	/	/	/	/	/	/	/	/	
A12	/	/	/	/	/	/	/	/	
A13	/	/	/	/	/	/	/	/	
A14	/	/	/	/	/	/	/	/	
A15	/	/	/	/	/	/	/	/	
A16	/	/	/	/	/	/	/	/	
A17	/	/	/	/	/	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : 
DATE : 25, 5, 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 25, 5, 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET
อาคาร A

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

DATE : 25, 6, 69
FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังดับเพลิง	ขวาน	ว่าลิ้ว	การะบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
A1	/	/	/	/	/	/	/	/	
A2	/	/	/	/	/	/	/	/	
A3	/	/	/	/	/	/	/	/	
A4	/	/	/	/	/	/	/	/	
A5	/	/	/	/	/	/	/	/	
A6	/	/	/	/	/	/	/	/	
A7	/	/	/	/	/	/	/	/	
A8	/	/	/	/	/	/	/	/	
A9	/	/	/	/	/	/	/	/	
A10	/	/	/	/	/	/	/	/	
A11	/	/	/	/	/	/	/	/	
A12	/	/	/	/	/	/	/	/	
A13	/	/	/	/	/	/	/	/	
A14	/	/	/	/	/	/	/	/	
A15	/	/	/	/	/	/	/	/	
A16	/	/	/	/	/	/	/	/	
A17	/	/	/	/	/	/	/	/	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : _____

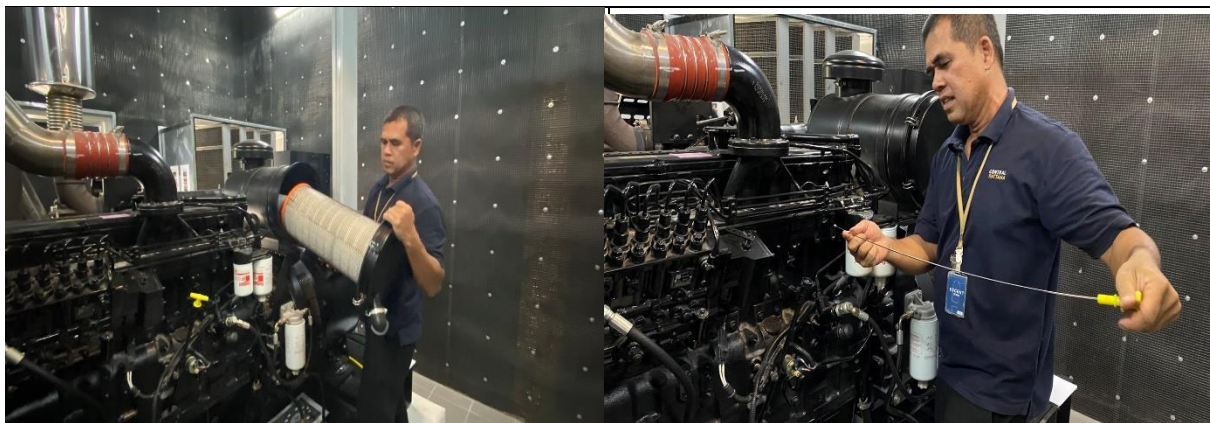
CHECKED BY : 
DATE : 25, 6, 69
ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 25, 6, 69
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

2.1.11 ระบบไฟฟ้า

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.10 ระบบ ไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวัง อันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัด และไม่ลบลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	-บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้ งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน การตรวจสอบพื้นที่หม้อแปลงและป้ายเตือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 12, 6, 69

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	150	ลิตร	หยุด 248 ลิตร
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[]	ทำความสะอาดแล้ว	75% ของ 300 LITRE
3. ตรวจเช็คแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/]	ปกติ	[]
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/]	ปกติ	[]
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/]	ปกติ	[]
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/]	ปกติ	[]
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์	[/]	ถูกต้อง	
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	:	°C	-เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 10 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 232 V.	ST = 402 V.	TR = 403 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A.	2) = - A.	3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	:	50.3 Hz.	
12. บันทึกค่า HOURS	:	เริ่ม ชั่วโมง / หยุด ชั่วโมง	
13. บันทึกค่า BATTERY	:	12.35 Volts.	
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	:	- Ampere.	
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	:	1506 RPM. x 100	
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	:	83 PSI.	
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	:	41 °C	
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/]	ปกติ	[]
สาเหตุ :	-		
การแก้ไข :	-		
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/]	ปกติ	[]
สาเหตุ :	-		
การแก้ไข :	-		
20. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	[/]	ปกติ	[]
21. ตรวจรอยรั่วซึมของหม้อน้ำและตัวเครื่อง	[/]	ปกติ	[]
22. บันทึกค่าความดันน้ำเฉพาะของแบตเตอรี่			
22.1 แบตเตอรี่ลูกที่ 1	79.5 CCA.		
22.2 แบตเตอรี่ลูกที่ 2	90.5 CCA.		
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START :	10.52		
- TIME STOP :	13.52		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่			
แบตเตอรี่ตัวที่ 1	79.5 CCA.		
แบตเตอรี่ตัวที่ 2	90.5 CCA.		

ข้อมูลเฉพาะ :

ชื่อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :  DATE : 12, 6, 69

CHECKER BY :  DATE : 12, 6, 69

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT AMCC-EFRA : Exhaust Fan ห้องเครื่อง B ชั้น 23- ห้องเครื่อง A ชั้น 18

DATE : 4, 2, 69

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	ลิฟต์ตึก A	ลิฟต์ตึก B	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไม่	✓	✓	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	✓	✓	
3	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ การเชื่อมต่อสายหรือการชำรุดของอุปกรณ์	✓	✓	
4	ตรวจสอบจารบีที่หล่อลื่นลูกปืนแห้งหรือไม่	✓	✓	
5	ตรวจสอบมอเตอร์	✓	✓	
6	ตรวจสอบ น๊อตและสลัก ทนหรือมีการคลายตัวหรือไม่	✓	✓	
7	อาคาร A กระแส R 1.4 S 7.9 T 1.9			
8	over load 0.5 A			
9	แรงดัน R 405 S 409 T 406			
10	อาคาร B กระแส R 409 S 410 T 406			
11	over load 0.1 A			
12	แรงดัน R 2.0 S 2.0 T 2.0 mm			
13	ความสะอาด	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ : -

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 4, 2, 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 4, 2, 69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

☐ NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT AMCC-EFRA : Exhaust Fan ห้องเครื่อง B ชั้น 23- ห้องเครื่อง A ชั้น 18 DATE : 15 / 3 / 69

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	ลิฟต์ตึก A	ลิฟต์ตึก B	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสาย หรือไหม	/		
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ในพัด	/		
3	ตรวจเช็คซีลนํ้า การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	/		
4	ตรวจสอบจารบีที่ดัดลูปบินแห้งหรือไม่	/		
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	/		
6	ตรวจเช็ค โน๊ตและสกรู หลวมหรือมีการขยับตัวหรือไม่	/		
7	อาคาร A กระแส R AC3 S AC3 T AC3			
8	over load C99			
9	แรงดัน R AC2 S AC3 T AC4			
10	อาคาร B กระแส RS.....T			
11	over load C99			
12	แรงดัน R.....S.....T.....			
13	ความสะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ผู้ตรวจ / 07/03/69

DATE : 15 / 3 / 69

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ผู้ตรวจ / 07/03/69

DATE : 15 / 3 / 69

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

☐ NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวันและมีพัดลมระบายอากาศภายในห้องออกสู่ภายนอก

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ไม่มีวัตถุกีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

2.1.13 การจรรยา

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.12 การจรรยา	พื้นที่โครงการ ป้ายและ เครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซ ซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

	ถนนภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้าและ ออกของโครงการ	- สภาพ ความคล่องตัว ในการเดินรถ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซ ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซ ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



2.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนี ผลกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.13 อาชีว อนามัยและ ความ ปลอดภัย	กรณีที่อยู่ใน โครงการ มีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การ	ติดตั้งป้ายเตือน ให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง ซ่อมแซมและ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซ ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



	ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจรและการ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ไม่มีสิ่งกีด ขวาง			
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อม ใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซ ซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซ ซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

Closed-circuit television

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ CCTV

ทั้งหมดในโครงการ

รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบ เข้า โหมดต่างๆผ่านจอ (ทุกเครื่อง DVR)	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการติดตั้งของกล้อง มีการปิดแน่นดีไหม	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ทำความสะอาดหน้ากล้องให้มีความใส	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	เช็กการบันทึกของฮาร์ดิส ว่ายังมีการบันทึกได้ปกติ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		กล้องทุกตัว ต้องบันทึกได้ 30 วัน
5	ทำความสะอาด DVR และจอมอนิเตอร์	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ดูมุมกล้องการส่องภาพ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		ต้องไม่มีต้นไม้สาโทพืชรบกวนบังการมองเห็นหรือแสงสว่างส่องเข้ากล้อง
7	การดูข้อมูลผ่าน App โดยดูหลังบ้าน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 11/6/69

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 11/6/69

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์ พร้อมต่อการใช้งาน
- สามารถบันทึกข้อมูลได้ 30 วัน



ภาพประกอบการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Access Control

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการEscent Trang.....

ACCESS CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

DATE : 12 / 6 / 69

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

ห้องเช่าอาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบตัว Break Glass	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /4 UNIT	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของกลอนหรือหน้าสัมผัสตัวล็อก	ปกติ	✓		
5	ตรวจสอบหัวอ่านการ์ด	ปกติ	✓		
6	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
8	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	ปกติ	✓		
9	MAGNETIC สถานะ สะอาด	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุ	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

2.1.15 ทักษะนิภาพ

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.14 ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเป็นประจำ



2.1.16 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็นเรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.16 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบจุดยึดโครงสร้างตัวรับสัญญาณกับพื้น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อัดหรือไม่
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.1.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราวจุดร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นที ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้